

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 71 (далее- многоквартирный дом, МКД)

г. Екатеринбург

«13» марта 2025 г.

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО «УЖК «Территория»
Форма проведения собрания	Очно-заочное/годовое;
Дата, место, время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня	«26» марта 2025 г. с 19.00 час. до 20.00 час. Во дворе многоквартирного дома № 71 по ул. Белинского г. Екатеринбурга около второго подъезда.
Дата начала и окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и место (адрес) для передачи решений	с 20.00 час. «26» марта 2025 г. до 18.00 час. «13» мая 2025 г. - почтовые ящики, расположенные на 1 этажах лифтовых холлов многоквартирного дома № 71 по ул. Белинского г. Екатеринбурга; - офис ООО «УЖК «Территория» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 41, в часы приема: пн.-чт. с 9-00 ч. до 18-00ч., пт. с 9-00 ч.- до 17-00 ч.
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться	- информационные стенды, расположенные на 1 этажах лифтовых холлов многоквартирного дома № 71 по ул. Белинского г. Екатеринбурга; - офис ООО «УЖК «Территория» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, дом 41, в часы приема: пн.-чт. с 9-00 ч. до 18-00 ч., пт. с 9-00 ч.- до 17-00 ч.
Материалы, которые будут представлены на собрании	1. Схема размещения фонаря возле многоквартирного дома № 71 по ул. Белинского г. Екатеринбурга (Приложение № 1). 2. План подвального помещения (Приложение № 2). 3. Схема проведения работ по поднятию асфальтового покрытия (Приложение № 3).

Повестка дня собрания

Вопрос 1. Избрание Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») председателем собрания, Яхонтовой Марии Алексеевны (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») секретарем настоящего общего собрания.

Избрание Орловой Ирины Валерьевны (собственник кв. 74), Яхонтовой Марии Алексеевны (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») в состав счетной комиссии для подсчета настоящего годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 71 по ул. Белинского, г. Екатеринбург.

Вопрос 2. Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 71 по ул. Белинского г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».

Вопрос 3. Избрание Орловой Ирины Валерьевны (собственник кв. 74) в состав Совета многоквартирного дома № 71 по ул. Белинского г. Екатеринбурга сроком на 2 (два) года.

Вопрос 4. Избрание Лунеговой Светланы Евгеньевны (собственник кв. 23) в состав Совета многоквартирного дома № 71 по ул. Белинского г. Екатеринбурга сроком на 2 (два) года.

Вопрос 5. Избрание Приходько Максима Александровича (собственник кв. 77) в состав Совета многоквартирного дома № 71 по ул. Белинского г. Екатеринбурга сроком на 2 (два) года.

Вопрос 6. Избрание Яковлевой Светланы Ивановны (собственник кв. 17) в состав Совета многоквартирного дома № 71 по ул. Белинского г. Екатеринбурга сроком на 2 (два) года.

Вопрос 7. Избрание Овсянникова Антона Сергеевича (собственник кв. 28) в состав Совета многоквартирного дома № 71 по ул. Белинского г. Екатеринбурга сроком на 2 (два) года.

Вопрос 8. Избрание Дубровкиной Екатерины Ишхановны (собственник кв. 33) в состав Совета многоквартирного дома № 71 по ул. Белинского г. Екатеринбурга сроком на 2 (два) года.

Вопрос 9. Избрание Алексиевой Десиславы Антоновны (собственник кв. 39) в состав Совета многоквартирного дома № 71 по ул. Белинского г. Екатеринбурга сроком на 2 (два) года.

Вопрос 10. Избрание Забродина Александра Васильевича (собственник кв. 50) в состав Совета многоквартирного дома № 71 по ул. Белинского г. Екатеринбурга сроком на 2 (два) года.

Вопрос 11. Избрание Очеретиной Марии Александровны (собственник кв. 64) в состав Совета многоквартирного дома № 71 по ул. Белинского г. Екатеринбурга сроком на 2 (два) года.

Вопрос 12. Принятие решения по предложению ООО «УЖК «Территория» о разработке проектной документации внутридомовой инженерной системы электроснабжения для реализации капитального ремонта в многоквартирном доме №71 по ул. Белинского г. Екатеринбурга (далее по тексту Услуги и (или) Работы) на следующих условиях:

- перечень Услуг и (или) Работ: разработка проектной документации внутридомовой инженерной системы электроснабжения;

- предельно допустимые сроки Услуг и (или) Работ: не позднее 30.12.2025 г.;

- источник финансирования Услуг и (или) Работ: денежные средства, полученные по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в возмездное пользование третьим лицам;

- предельно допустимая стоимость Услуг и (или) Работ: не более 250 000 рублей;

- наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ; на приемку выполненных Услуг и (или) Работ и подписание актов выполненных Услуг и (или) Работ;

Вопрос 13. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 71 по ул. Белинского в г. Екатеринбурге для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств (в том числе крепежных элементов для размещения вывесок и рекламных конструкций) на следующих условиях:

- срок: 11 месяцев с автоматической пролонгацией;

- стоимость: не менее 650 руб./кв. м. в месяц, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; стоимость подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

- в пользование предоставляются: фасад многоквартирного дома;

- наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы, осуществление контроля за использованием общего имущества и др. Утверждение в составе стоимости вознаграждения ООО «УЖК «Территория» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.

Условия договора об использовании общего имущества согласовываются с Советом многоквартирного дома, решение по определению условий договора оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома.

Вопрос 14. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 71 по ул. Белинского г. Екатеринбурга физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений в МКД):

- срок: 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;

- в пользование предоставляется: подвальное помещение в многоквартирном доме № 71 по ул. Белинского г. Екатеринбурга общей площадью 101,7 кв. м. в соответствии со схемой (Приложение № 2);

- стоимость: 16 000 руб. в месяц за подвальное помещение, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость по договорам пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

- наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы, осуществление контроля за использованием общего имущества и др.;

- утверждение в составе стоимости вознаграждения ООО «УЖК «Территория» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц;

Условия договора согласовываются с Советом многоквартирного дома, решение по определению условий договора оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома.

Вопрос 15. Принятие решения об оказании услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома № 71 по ул. Белинского г. Екатеринбурга в зимний период с применением специального автотранспорта (далее – Услуги) на следующих условиях:

- период оказания Услуг: с даты принятия настоящего решения общим собранием на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- стоимость Услуг: не более 100 000 руб. с многоквартирного дома в год;

- источник финансирования Услуг: денежные средства, полученные по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в возмездное пользование третьим лицам;

- наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, на приемку оказанных услуг и подписание акта.

Условия договора по оказанию Услуг и акты оказанных Услуг согласовываются с Советом многоквартирного дома, решение по определению условий договора оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома.

Вопрос 16. Принятие решения о проведении работ по приобретению и установке фонаря (в соответствии со схемой Приложение № 1) с торца многоквартирного дома № 71 по ул. Белинского г. Екатеринбурга (далее – Работы) на следующих условиях:

- стоимость Работ: не более 15 000 руб.;

- источник финансирования Работ: денежные средства, полученные по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в возмездное пользование третьим лицам;

- наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов.

Условия договора по выполнению Работ и акты выполненных Работ согласовываются с Советом многоквартирного дома, решение по определению условий договора оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома.

Вопрос 17. Принятие решения о проведении работ по косметическому ремонту мест общего пользования многоквартирного дома № 71 по ул. Белинского г. Екатеринбурга (далее- Работы) на следующих условиях:

- период выполнения Работ: с 01.06.2025 г. по 31.12.2030 г.;

- источник финансирования Работ: ежемесячный целевой сбор в размере 3,00 руб./кв. м площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- период начисления: с 01.06.2025 г. по 31.12.2030 г.;

Ежемесячный целевой сбор подлежит ежегодной индексации на положительный индекс потребительских цен (тарифов), рассчитываемый Госкомстатом России на сайте rosstat.gov.ru, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников.

- наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Вопрос 18. Принятие решения о проведении работ по асфальтированию с уклоном в ливневую канализацию с торца дома на придомовой территории многоквартирного дома № 71 по ул. Белинского в г. Екатеринбурге (далее по тексту-Работы) в соответствии со схемой (Приложение № 3 к материалам собрания) на следующих условиях:

- стоимость Работ: не более 305 000 руб.;

- источник финансирования Работ: денежные средства, полученные по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в возмездное пользование третьим лицам;

- наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов.

Условия договора по выполнению Работ и акты выполненных Работ согласовываются с Советом многоквартирного дома, решение по определению условий договора оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома.

С уважением, инициатор собрания.